

## 26. Beslutning om godkendelse af erstatning for påbud uden lovhjemmel

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 04.03.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.03.2024

Byrådet (godkender), 02.04.2024

Administrationen har den 6. marts 2023 (sag nr. 25) orienteret Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget om, at der i forbindelse med spildevandsplanens indsats om forbedret rensning af spildevand i det åbne land, er blevet givet påbud på et forkert lovgrundlag til en række ejendomme. Administrationen har vurderet, at 28 af de 76 berørte ejendomme er berettiget til erstatning.

Administrationen har rådført sig hos Codex Advokaterne om håndteringen af erstatningssagerne samt vurdering af erstatningsansvaret. Efterfølgende har administrationen bedt taksator hos BYGFOR A/S, om at opgøre det erstatningsberettigede tab for de pågældende ejendomme. Der er indgået frivillige aftaler med 24 ejendomme. Det har ikke været muligt at indgå aftaler om erstatning med de sidste 4 ejendomme. De 24 ejendomme har samlet haft udgifter for 2.369.300 kr., og der er indgået aftaler med taksator om erstatning for 1.371.500 kr. Alle aftaler er indgået med forbehold for politisk godkendelse.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der udbetales erstatning for 1.644.100 kr.
2. beløbet dækkes af midler fra Risikostyring og Forsikrings overskud fra 2023.

### Beslutning

---

#### Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 04.03.2024

Fraværende: Regitze Harslund Sancoeur (C)

Stedfortræder: Marc Hvenegaard (C)

Ad 1: Anbefales. Udvalget beklager det lange sagsforløb overfor ejendomsejerne.

Ad 2: Anbefales.

### Sagsfremstilling

Administrationen har i henhold til spildevandsplanen for Næstved Kommune meddelt mere end 2.000 påbud til ejendomme i det åbne land og pålagt dem at etablere et nyt og bedre anlæg til rensning af deres spildevand.

En række ejendomme ved kysten i Karrebæksminde Bugt blev pålagt at rense deres spildevand, fordi man også ønskede at forbedre vandkvaliteten ved badestrandene. Spildevandsbekendtgørelsens §35, stk. 2., giver imidlertid ikke mulighed for at påbyde forbedret rensning i denne situation, hvilket administrationen først senere blev opmærksom på. Nærmere beskrivelse af sagsforløbet og den juridiske problemstilling fremgår af bilag 1.

Administrationen orienterede i marts 2023 ejerne af de i alt 76 kystnære ejendomme, som uretmæssigt har modtaget et påbud, om at deres påbud ville blive annulleret. Af de berørte ejendomme havde 28 nået at efterkomme påbuddet, ved at etableret et nyt spildevandsanlæg.

### **Aftaler om erstatning**

Administrationen henvendte sig til Codex Advokater, for at få klarlagt de juridiske forhold og få bekræftet at kommunen er erstatningsansvarlig, jf. bilag 2. På denne baggrund har administrationen bedt taksator fra BYRFOR A/S om at gå i dialog med de berørte ejere. På baggrund af afholdte udgifter og det gamle anlægs alder og tilstand er der opnået enighed om erstatning for 24 af de 28 ejendomme. Taksatorens rolle har været at vurdere det økonomiske tab, som ejerne har haft ved etablering af et nyt spildevandsanlæg og har i den forbindelse benyttet sig af forsikringssekskabernes afskrivningstabeller.

Ejerne af de resterende 4 ejendomme har krævet fuld erstatning for samtlige udgifter, hvilket ikke har været muligt at imødekomme. Disse ejere vil have mulighed for at fremsætte deres krav i forbindelse med et civilt søgsmål mod kommunen.

De 24 ejendomme har samlet haft udgifter til etablering af spildevandsanlæg mv. for 2.369.300 kr., og der er indgået frivillige aftaler om erstatning for det økonomiske tab for 1.371.500 kr.

De 4 ejendomme der ikke har ønsket at indgå en aftale om erstatning, har efter taksators vurdering haft et samlet tab på 272.600 kr.

### **Økonomi**

---

Administrationen anbefaler, at erstatningsudgifterne betales af Risikostyring og Forsikrings overskud fra 2023. De 1.371.500 kr. samt det der måtte komme af de resterende 4 ejendomme, som der endnu ikke er indgået aftaler med.

### **Bilag**

Bilag 1 Fakta om udstedte påbud uden nødvendig lovhjemmel

Bilag 2 Redegørelse fra Codex Advokater